

ADENDA N° 001 CONTRATO DE OBRA DE LA CONVOCATORIA 1N-26 DEL PROGRAMA TECHO PROPIO, MODALIDAD CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO - POSTULACION INDIVIDUAL

FUENTE CONTRACTUAL: CONTRATO DE OBRA N°xx-25 CONVOCATORIA 1N-26

SUMILLA: -"ADENDA SOBRE CONDICIONES DE ENTREGA DE LA OBRA - AMPLIACION DEL TIEMPO DE EJECUCION A 150 DIAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DEL DESEMBOLSO:

Conste por el presente documento una **ADENDA** al Contrato de Obra sobre la Primera Convocatoria del Programa Techo Propio para el año 2026, Modalidad de Aplicación de Construcción en Sitio Propio (CSP)-Postulación individual, que celebramos de una parte la Entidad técnica **xxxxxxxxxxxxxxxx** (en adelante: **EL CONTRATISTA**), identificada con **RUC N° xxxxxxxx**, con domicilio en **CALLE xxxxxxxx**, Distrito de xxxxxx, Provincia de xxxxxx, Departamento xxxxxxxx, representada por su Gerente la Sra. **xxxxxx xxxxxxxxx**, peruana, identificado con **DNI N° xxxxxxxx**, con Poder de Representación inscrito en la Partida Electrónica N° xxxxxxxxxx, del Registro de Personas Jurídicas Zona Registral xxxxxx. Y; de la otra parte el Grupo Familiar integrado por la **Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, identificada con **DNI N° xxxxxxxxxx**, con domicilio en el **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, Distrito de xxxxxx, Provincia de xxxxx, Departamento de xxxxxxxxxx (en lo sucesivo se le denominará **EL COMITENTE**), la que se suscribe bajo los términos y condiciones siguientes:

I. CLAUSULA PRIMERA. - Antecedentes. –

1.1. El CONTRATISTA suscribió el **CONTRATO N° 06-26** Convocatoria 1N-26, de fecha xx de mayo de xxxx, con EL COMITENTE, para llevar a cabo la ejecución de la VIS dentro de la Primera Convocatoria del Programa Techo Propio para el año xxxx, Modalidad de Construcción en Sitio Propio (CSP)-Postulación individual, por el valor total de obra de S/. xx,xxx.xx (xxxxxxxxxxxxx/100 Soles) con un Tiempo de ejecución de Ciento Veinte (120) días calendarios computados a partir del desembolso.

II. CLAUSULA SEGUNDA: Objeto del Contrato. -

Es objeto de la presente ADENDA la modificación del **CAPITULO VI CLAUSULA (b)** del contrato principal por las consideraciones que se describen en la cláusula tercera de la presente adenda.

III. CLAUSULA TERCERA. - Ampliación del Plazo de Ejecución de la vivienda en días calendarios.

3.1. Que conforme a lo establecido en el Artículo 28.1 del RM. 071-2024-VIVIENDA, el Plazo máximo de ejecución de la VIS es de ciento veinte (120) días calendario contados a partir del desembolso del BFH y ahorro.

1.2. Por la presente ADENDA ambas partes por mutuo acuerdo deciden MODIFICAR el Contrato de obra descrito en la cláusula primera, específicamente en el Capítulo **VI CONDICIONES DE ENTREGA DE OBRA clausula b)** Tiempo de Ejecución que inicia a partir del desembolso, por 150 DIAS CALENDARIOS para la ejecución de la obra siendo un tiempo prudencial teniendo en cuenta que las condiciones climatológicas no son las adecuadas por las constantes lluvias, motivando la paralización constante de las labores de construcción como se acredita con las actas de constatación y los registros fotográficos, así como los reportes climáticos, haciendo imposible cumplir con la entrega de la VIS en el plazo inicial de 120 días calendarios

3.2. Conforme el contexto normativo precedente, las partes acuerdan la AMPLIACION del plazo de ejecución de la VIS por 30 días calendarios adicionales ya que existen SITUACIONES DE FUERZA MAYOR generadas por la naturaleza (lluvias intensas).

IV. RATIFICACION. -

Las partes ratifican el contenido del **Contrato de Obra N° 06-25 de la CONVOCATORIA 1N-24**, en lo demás que contiene. Las partes declaran que en la celebración del presente acto no ha mediado ningún vicio de la voluntad que lo pueda invalidar de manera posterior.

xxxxxx, xx de noviembre del xxxx.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DNI: xxxxxx
EL COMITENTE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EL CONTRATISTA